

JS
A

RELATÓRIO DE GESTÃO

1.º SEMESTRE DE 2022

O presente Relatório foi elaborado no âmbito da apresentação da Informação Financeira Semestral, constituída por este documento e por Balanço e Demonstração dos Resultados por Naturezas, preparada com referência a 30 de junho de 2022, para habilitar o Fiscal Único a dar cumprimento ao disposto na alínea h) do n.º 6 do artigo 25.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

NOTA INTRODUTÓRIA:

A "Lousada Século XXI – Actividades Desportivas e Recreativa – E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.", Empresa Municipal cujo capital social é detido na totalidade pela Câmara Municipal de Lousada, foi constituída por escritura de 26.01.1999, no âmbito da Lei nº 58/98 de 18 de Agosto, Lei das Empresas Municipais e Intermunicipais e Regionais, revogada pela Lei 53-F/2006, de 29 de dezembro, a qual, por sua vez foi igualmente revogada pela Lei 50/2012, de 31 de agosto, que aprovou o "regime jurídico da actividade local e das participações locais".

Mediante a adequação dos estatutos suscitada pela Lei 53-F/2006, a Empresa, passou a ter, como objecto social a concepção, construção, gestão, promoção e concessão de equipamentos e instalações desportiva e outros equipamentos colectivos, designadamente recreativos e culturais, a promoção, realização e a prestação de serviços desportivos, recreativos e culturais, a divulgação do património histórico e cultural e a criação de estruturas de apoio aos cidadãos mais desfavorecidos. Inclui-se no objecto social todas as actividades acessórias, complementares ou subsidiárias, indispensáveis para o desenvolvimento das actividades acima previstas, designadamente a constituição e dinamização de clubes e associações desportivas, com vista, entre outros, à sensibilização para a prática desportiva e à ocupação dos tempos livres.

Também a Lei 50/2012, no seu artigo 70º, n.º 1, veio obrigar a Empresa à adequação dos Estatutos, em conformidade com a Lei, no prazo de 6 meses após a sua entrada em vigor (01.09.2012), sendo de salientar a alteração da denominação social para "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas - E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.".

Em 10 de janeiro de 2013, foi apresentado a registo, na Conservatória do Registo Comercial, a redução do capital social para 50.000,00 €, sendo a redução no montante de 3.790.743,81€, com a finalidade de cobertura dos prejuízos acumulados nos anos anteriores, conforme deliberação de 20 de dezembro de 2012.

A escritura de alteração dos Estatutos, em cumprimento daquele preceituado legal foi outorgada em 27 de fevereiro de 2013, tendo sido apresentado o correspondente registo, na Conservatória do Registo Comercial, no dia 26 de abril, sendo que o mesmo foi publicado no "Portal da Justiça", no dia 14 de Maio, após rectificação daquela escritura, em 13 de maio, no sentido de fazer constar que a sociedade passou a denominar-se "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas - E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.", em vez de "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas, Sociedade Unipessoal, Lda., E.M.".

O Conselho de Administração, nomeado em Assembleia Geral de 3 de janeiro de 2022, após deliberação prévia do Órgão Executivo do "Município de Lousada", na sua reunião de 20 de dezembro de 2021, cuja tomada de posse lhe foi conferida naquela data, para o quadriénio de 2022 a 2025, coincidente com o mandato autárquico, tem a seguinte composição:

Presidente: José Pedro Vanzeler de Sousa;
Vogal: Fernando Manuel Pereira Sampaio;
Vogal: Ana Carina Cunha da Silva.

1. EVOLUÇÃO DA GESTÃO

1.1. CONDIÇÕES INTERNAS E DE MERCADO

As condições sócio económicas do país e da região são um importante fator na evolução da empresa.

Sendo este um momento de retoma após dois anos de restrições devido ao COVID-19, pretende a Lousada Séc.XII disponibilizar uma oferta maior e mais diversificada, sem nunca descuidar os objetivos económicos e estratégicos delineados. Não obstante, os efeitos da guerra na Ucrânia, associados a desequilíbrios preexistentes do mercado energético, está a acentuar a escalada dos preços da energia, cujos efeitos negativos têm expressão muito significativa na estrutura de gastos da empresa e, conseqüentemente nos resultados da atividade (ver ponto 1.3.).

Durante todo o primeiro semestre, estiveram em funcionamento, sem restrições, todas as atividades da empresa nos setores Aquáticos e de Cardio Fitness. Foram também retomadas as atividades de Natação para o 1º Ciclo e a participação no Projeto de Boccia Sénior.

Neste quadro, no 1º Semestre, o complexo teve um aumento de 87% no número de utilizadores (25.651), face ao mesmo período do ano anterior (13.731). Este valor resulta essencialmente do fim das restrições impostas às atividades desportivas, o que permitiu reabrir todas as vagas disponíveis nas atividades de Cardiofitness e Aquáticas.

Destacamos o esforço de todos os colaboradores na implementação de novas estratégias para a captação de novos utentes, assim como a fidelização dos existentes.

A empresa tem chegado a todos os utentes via "Redes Sociais" e por contato via outras aplicações móveis.

A Lousada Século XXI pretende ser durante todo o ano de 2022 um parceiro do município na organização dos eventos desportivos e dinamização da oferta formativa. A articulação com os vários agentes culturais, desportivos e coletividades resultou num contributo essencial para o sucesso da oferta cultural e desportiva de Lousada.

Nas modalidades desportivas, a empresa apostou na divulgação das modalidades atuais, na tentativa de aumentar a taxa de ocupação dos espaços.

O nosso lema continua a ser e será sempre o de continuar a proporcionar aos utentes as melhores condições para a prática de diferentes modalidades existentes, tendo sempre presente a eficiente utilização dos gastos, procurando a otimização da estrutura dos custos.

1.2. INVESTIMENTOS

1.2.1 Equipamento Básico:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.2.2 Equipamento de Transporte:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.2.3 Equipamento Administrativo:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.2.4 Outros Ativos Fixos Tangíveis:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

25
A
7

1.3. CUSTOS, PROVEITOS E O RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Apesar dos valores dos custos, dos proveitos e do resultado líquido deste período não serem comparáveis com os do período anterior, pelos motivos atrás descritos, no âmbito do surto epidémico do COVID-19, passamos a dar nota do seguinte:

Os gastos suportados totalizaram 500.328,42 euros, dos quais 302.136,40 euros em gastos com o pessoal, 43.200,67 euros em honorários pagos aos monitores das diversas actividades, 3.854,54 euros em gastos de depreciação e de amortização dos seus ativos fixos tangíveis, 60.987,43 euros em eletricidade, 29.093,71 euros em gás para aquecimento, 3.195,88 euros em limpeza e higiene, 1.547,98 euros em água, 59,38 euros em ferramentas e utensílios, 9.927,94 euros em conservação e reparações, 3.470,90 euros em seguros, 2.804,99 euros no tratamento da água da piscina e 1.757,00 euros em análises microbiológicas à água da piscina, entre outros gastos, para um total de rendimentos gerados com a atividade de 319.707,39 euros e de 3.499,20 euros com a venda de artigos de desporto.

Os fornecimentos e serviços externos registaram um aumento de 101.355,49 euros, em relação a igual período do ano anterior, que se tinham situado nos 87.075,23 euros.

Dentre as rubricas destes gastos, referimos as que registaram aumentos mais significativos, em relação a igual período do ano anterior: i) 45.773,37 euros no consumo de "eletricidade", ii) 23.444,44 euros no consumo de "gás" para aquecimento das instalações, iii) 17.505,17 euros em "honorários" e iv) 12.375,38 euros na manutenção das atividades das várias modalidades desenvolvidas pelo "Clube Louxada Século XXI".

Em contrapartida, verificou-se uma diminuição dos gastos em "conservação e reparação" relativamente ao primeiro semestre do exercício anterior, no montante de 7.985,97 euros.

De salientar o facto de os gastos com eletricidade terem crescido 301% e de os dos combustíveis 408%, relativamente ao período homólogo anterior, e de impacto negativo estimado desses gastos sobre os resultados se cifrar em cerca de 48.9000 euros, no pressuposto de o aumento das referidas rubricas ser consistente com o crescimento da atividade (97%).

Os gastos com o pessoal situaram-se em 302.136,40 euros, tendo aumentado 34.186,49 euros em relação a igual período do exercício anterior, que se tinham cifrado em 267.949,91 euros, situação justificada pela atualização das carreiras e respetivas tabelas salariais.

Por seu turno os gastos com amortizações e depreciações, calculadas pelo método das quotas constantes, utilizando as taxas máximas permitidas fiscalmente, ascenderam a 3.854,54 euros, apresentando uma diminuição de 1.545,43 euros, em relação a igual período do exercício anterior, que se tinha cifrado em 5.399,97 euros.

Os juros e gastos similares suportados situaram-se nos 1.705,84 euros.

O imposto sobre o rendimento foi estimado em 658,78 euros, referente a Tributação Autónoma, correspondendo a um aumento de 245,84 euros, relativamente ao primeiro semestre do ano anterior, que se tinha fixado em 412,94 euros.

Em conclusão, o total dos gastos, que se situou nos 500.328,42 euros, aumentou, relativamente ao primeiro semestre do exercício anterior em 136.623,60 euros, os quais totalizaram 363.704,82 euros.

O total dos proveitos de exploração ascendeu a 323.206,59 euros, apresentando um aumento de 158.793,50 €, relativamente a igual período do ano anterior (96.58%, em termos relativos), que se tinham fixado em 164.413,09 euros.

Os subsídios à exploração registados ascenderam a 99.000,00 euros, referentes ao Contrato Programa celebrado com o "Município de Lousada", que no exercício anterior se tinham fixado nos 99.125,00 euros, correspondendo a uma diminuição de 125,00 euros, relativamente ao primeiro semestre do ano anterior.

De salientar que, a pedido da "Câmara Municipal de Lousada", veiculado pelos Vereadores do Pelouro da Educação e do Pelouro da Acção Social, há vários utentes, quer crianças quer adultos, que beneficiam de isenção de pagamento de mensalidade pela prática, nomeadamente, da modalidade de natação, em face dos poucos recursos económicos dos respetivos agregados familiares e da comprovada necessidade psico-motora da sua frequência das piscinas.

Estas situações resultam, em especial, nos casos de assistência a crianças, à atribuição de um professor somente para o acompanhamento de uma única criança, o que, necessariamente, acarreta gastos acrescidos, quer na rubrica de gastos com o pessoal quer na rubrica de honorários, sem qualquer retorno direto a nível financeiro.

Não se constituíram quaisquer provisões ou ajustamentos por se entender não serem necessários.

O resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (EBITDA) foi negativo em 63.957,20 euros, tendo sido também negativo no primeiro semestre de 2021, em 90.684,50 euros.

O resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) apresenta-se negativo em 67.811,74 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido também negativo em 96.084,47 euros.

O resultado antes de impostos apresenta-se negativo em 69.517,58 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido também negativo em 98.188,55 euros.

Em consequência, o resultado líquido do período apresenta-se negativo, no montante de 70.176,36 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido negativo em 98.601,49 euros.

1.4. SITUAÇÕES PENDENTES DE REGULARIZAÇÃO

Não existem situações pendentes de regularização.

2. FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

Após o encerramento do 1.º semestre de 2022, e até à elaboração do presente relatório, declara-se que não se registaram factos susceptíveis de modificar a situação revelada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do art.º 66.º do Código das Sociedades Comerciais.

3. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA SOCIEDADE

Neste momento a empresa está num momento de retorno à normalidade após as restrições impostas pela pandemia COVID-19. Foi retomada a lotação máxima das turmas e reativadas todas as atividades, facto esse que tem sido bastante positivo e se traduziu num aumento das vendas.

Não obstante a pandemia parecer controlada não está erradicada. A guerra na Ucrânia cuja evolução continua a ser imprevisível está a ter impactos negativos muito significativos sobre os preços, entre outros, das matérias-primas e, principalmente, a acentuar a escalada dos preços dos combustíveis, que constituem parcela significativa da estrutura dos gastos operacionais.

A Empresa continua atenta aos eventuais impactos provocados pelas referidas situações, mantendo os esforços para minimizar os seus efeitos negativos, e está confiante de que os constrangimentos resultantes não afetarão de forma significativa a sua atividade, nem colocarão em causa a continuidade das suas operações.

A empresa continuará a promover a melhoria das condições de utilização dos serviços aos utentes, quer em qualidade quer em diversidade, procurando ao mesmo tempo, com o apoio do "Município de Lousada", manter o equilíbrio da tesouraria, bem como o da exploração. Não obstante, tendo em consideração as circunstâncias extraordinárias do custo com as Energias, perspectiva-se para o exercício de 2022 um desempenho financeiro deficitário, traduzido num resultado líquido expressivamente negativo, pelo que, para equilíbrio das contas, será

necessário recorrer aos mecanismos previstos no artigo 40.º (equilíbrio de contas) da Lei 50/2012.

4. SITUAÇÃO PERANTE O ESTADO, A SEGURANÇA SOCIAL E OS TRABALHADORES

A Empresa tem vindo a cumprir pontualmente as suas obrigações perante o Estado, a Segurança Social e os trabalhadores, não existindo dívidas em mora.

5. SITUAÇÃO PERANTE OUTROS FORNECEDORES

A Empresa tem vindo a cumprir, dentro das condições de compra, junto dos seus Fornecedores.

6. AQUISIÇÃO OU ALIENAÇÃO DE QUOTAS PRÓPRIAS

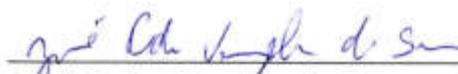
A Empresa não possui nem adquiriu e alienou quotas próprias.

7. NEGÓCIOS ENTRE A SOCIEDADE E OS SEUS ADMINISTRADORES

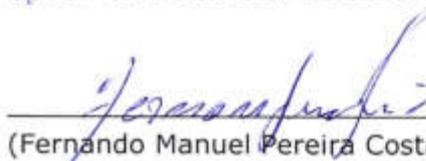
Durante o período em análise, não houve negócios entre a Empresa e os seus Administradores.

Lousada, 26 de setembro de 2022

O Conselho de Administração



(José Pedro Vanzeler de Sousa - Presidente)



(Fernando Manuel Pereira Costa Sampaio - Vogal)



(Ana Carina Cunha da Silva - Vogal)

**ULO XXI - ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS - EM- SOCIEDADE
UNIPessoal, LDA.**

Av. Amílcar Neto, Silveiras, 4620-651 LOUSADA
Social: 50.000 Euros | NIPC/NIF: 505 840 464 | Registo Comercial de Lousada

LANÇAMENTO INDIVIDUAL EM 30 DE JUNHO 2022 e 31 DE DEZEMBRO DE 2021

RÚBRICAS	Notas	DATAS	
		30/06/2022	31/12/2021
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis		275 987,71	279 842,25
		275 987,71	279 842,25
Ativo corrente			
Inventários		2 393,60	3 351,88
Clientes		22 000,64	18 358,01
Outros créditos a receber		71 638,39	153 302,57
Diferimentos		9 428,54	6 340,03
Caixa e depósitos bancários		143 099,95	16 752,72
		248 561,12	198 105,21
TOTAL DO ATIVO		524 548,83	477 947,46
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital subscrito		50 000,00	50 000,00
Reservas legais		23 561,10	23 561,10
Outras reservas		165 132,14	165 132,14
Resultados transitados		239,53	115,44
		238 932,77	238 808,68
Resultado líquido do período		-70 176,36	124,09
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		168 756,41	238 932,77
PASSIVO			
Passivo corrente			
Fornecedores		34 487,28	29 292,78
Estado e outros entes públicos		46 798,77	25 564,85
Financiamentos obtidos		25 000,00	66 000,00
Outras dívidas a pagar		149 445,63	118 006,63
Diferimentos		100 060,74	150,43
		355 792,42	239 014,69
TOTAL DO PASSIVO		355 792,42	239 014,69
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		524 548,83	477 947,46

Lousada, 26 de setembro de 2022

A Administração

João Carlos de Sá
João Carlos de Sá
João Carlos de Sá

O Contabilista Certificado

João Pereira

LOUSADA SÉCULO XXI - ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS - EM- SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA.

Av. Amílcar Neto, Silvares, 4620-651 LOUSADA

Capital Social: 50.000 Euros | NIPC/NIF: 505 840 464 | Registo Comercial de Lousada

Demonstração individual dos resultados por naturezas para os períodos de 6 meses findos em 30 de Junho 2022 e 2021

CÓDIGOS DAS CONTAS (SNC)	RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	PERÍODOS	
			30/06/2022	30/06/2021
71+72	Vendas e serviços prestados		323 206,59	164 413,09
75	Subsídio à exploração		99 000,00	99 125,00
-61	Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas		-3 337,68	0,00
-62	Fornecimentos e serviços externos		-188 430,72	-87 075,23
-63	Gastos com o pessoal		-302 136,40	-267 949,91
788	Outros rendimentos		8 604,25	1 978,18
-681-688	Outros gastos		-863,24	-1 175,63
	Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-63 957,20	-90 684,50
-64+761	Gastos /reversões de depreciação e amortização		-3 854,54	-5 399,97
	Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-67 811,74	-96 084,47
-691	Juros e gastos similares suportados		-1 705,84	-2 104,08
811				
812	Imposto sobre o rendimento do período		-69 517,58	-98 188,55
818				
	Resultado antes de impostos		-658,78	-412,94
	Resultado líquido do período		-70 176,36	-98 601,49

Lousada, 26 de setembro de 2022

A Administração

O Contabilista Certificado