

RELATÓRIO DE GESTÃO

1º SEMESTRE DE 2021

O presente Relatório foi elaborado no âmbito da apresentação da Informação Financeira Semestral, constituída por este documento e por Balanço e Demonstração dos Resultados por Naturezas, preparada com referência a 30 de junho de 2021, para habilitar o Fiscal Único a dar cumprimento ao disposto na alínea h) do n.º 6 do artigo 25.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

NOTA INTRODUTÓRIA:

A "Lousada Século XXI – Actividades Desportivas e Recreativa – E.M. – Sociedade Unipessoal, Lda.", Empresa Municipal cujo capital social é detido na totalidade pela Câmara Municipal de Lousada, foi constituída por escritura de 26.01.1999, no âmbito da Lei nº 58/98 de 18 de Agosto, Lei das Empresas Municipais e Intermunicipais e Regionais, revogada pela Lei 53-F/2006, de 29 de dezembro, a qual, por sua vez foi igualmente revogada pela Lei 50/2012, de 31 de agosto, que aprovou o "regime jurídico da actividade local e das participações locais".

Mediante a adequação dos estatutos suscitada pela Lei 53-F/2006, a Empresa, passou a ter, como objecto social a concepção, construção, gestão, promoção e concessão de equipamentos e instalações desportiva e outros equipamentos colectivos, designadamente recreativos e culturais, a promoção, realização e a prestação de serviços desportivos, recreativos e culturais, a divulgação do património histórico e cultural e a criação de estruturas de apoio aos cidadãos mais desfavorecidos. Inclui-se no objecto social todas as actividades acessórias, complementares ou subsidiárias, indispensáveis para o desenvolvimento das actividades acima previstas, designadamente a constituição e dinamização de clubes e associações desportivas, com vista, entre outros, à sensibilização para a prática desportiva e à ocupação dos tempos livres.

Também a Lei 50/2012, no seu artigo 70º, n.º 1, veio obrigar a Empresa à adequação dos Estatutos, em conformidade com a Lei, no prazo de 6 meses após a sua entrada em vigor (01.09.2012), sendo de salientar a alteração da denominação social para "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas - E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.".

Em 10 de janeiro de 2013, foi apresentado a registo, na Conservatória do Registo Comercial, a redução do capital social para 50.000,00 €, sendo a redução no montante de 3.790.743,81€, com a finalidade de cobertura dos prejuízos acumulados nos anos anteriores, conforme deliberação de 20 de dezembro de 2012.

A escritura de alteração dos Estatutos, em cumprimento daquele preceituado legal foi outorgada em 27 de fevereiro de 2013, tendo sido apresentado o correspondente registo, na Conservatória do Registo Comercial, no dia 26 de abril, sendo que o mesmo foi publicado no "Portal da Justiça", no dia 14 de Maio, após rectificação daquela escritura, em 13 de maio, no sentido de fazer constar que a sociedade passou a denominar-se "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas - E.M. - Sociedade Unipessoal, Lda.", em vez de "Lousada Século XXI - Actividades Desportivas e Recreativas, Sociedade Unipessoal, Lda., E.M.".

O Conselho de Administração, nomeado em Assembleia Geral de 8 de janeiro de 2018, após deliberação prévia do Órgão Executivo do "Município de Lousada", na sua reunião de 11 de dezembro de 2017, cuja tomada de posse lhe foi conferida naquela data, para o quadriénio de 2018 a 2021, coincidente com o mandato autárquico, foi recomposto por deliberação da Assembleia Geral de 4 de setembro de 2018, ficando o Órgão de Administração com a seguinte composição:

Presidente: José Pedro Vanzeler de Sousa;
Vogal: Fernando Manuel Pereira Sampaio;
Vogal: Ana Carina Cunha da Silva.

1. EVOLUÇÃO DA GESTÃO

1.1. CONDIÇÕES INTERNAS E DE MERCADO

As condições sócio económicas do país e da região são um importante fator na evolução da empresa.

Como consequência da emergência do surto epidémico do COVID-19, a atividade da empresa encontra-se em recuperação depois de ter estado encerrada, por imposição da autoridade de saúde, como medida de precaução e minimização dos riscos de contágio.

Sendo este um momento de retoma após o encerramento das instalações durante 3 meses, pretende a Lousada Séc.XXI continuar a disponibilizar uma oferta maior e mais diversificada, sem nunca descuidar os objetivos económicos e estratégicos delineados para esta empresa municipal. As medidas de prevenção para responder ao surto epidémico do COVID-19 obrigaram à reestruturação da atividade da empresa e ao encerramento de algumas atividades, por tempo indeterminado, sendo que nesta data os impactos da situação, aos níveis económicos e social são bastante negativos.

Até ao final do mês de junho, foi possível retomar as atividades de Hidroginástica, Banhos Livres, Piscina Exterior, Clube (natação e polo aquático), Aulas de grupo e Ginásio,

continuando a empresa dependente das orientações da DGS para o desconfinamento dos espaços para que, desta forma, se possa voltar à "normalidade" possível.

Datas de desconfinamento dos serviços:

- Instalações, inscrições e todas as atividades aquáticas e de cardio fitness: 5 de abril;
- Piscina Exterior: 1 de junho;

Neste momento a atividade da Empresa está em funcionamento, ainda que algo condicionada pela legislação em vigor, nos serviços aquáticos e de cardio fitness, por imposição das normas DGS, como medidas de precaução e minimização de riscos de contágio pela doença COVID-19.

Neste quadro, o número de utilizadores no 1º semestre deste ano foi de 13.731, representando um acréscimo (+9.1%) face ao mesmo período do ano anterior 12.580).

A Empresa recorreu às medidas de gestão adequadas, para assegurar o retorno à atividade e assim dar continuidade ao seu objeto social e desportivo.

Destacamos o esforço de todos os colaboradores na implementação de novas estratégias neste período de isolamento social decorrente do COVID-19.

A Empresa tem chegado a todos os utentes via "Redes Sociais" e por contato via outras aplicações móveis.

Apesar de, devido ao COVID 19, a Empresa ter encerrado a suas atividades presenciais nos meses de janeiro, fevereiro e março, com impacto muito negativo no desempenho financeiro do 1º semestre, a Lousada Século XXI pretende ser durante todo o ano de 2021 um parceiro do município na organização dos eventos desportivos e dinamização da oferta formativa. A articulação com os vários agentes culturais, desportivos e coletividades, resultou num contributo essencial para o sucesso da oferta cultural e desportiva de Lousada.

Nas modalidades desportivas, a empresa apostou na divulgação das modalidades atuais, na tentativa de aumentar a taxa de ocupação dos espaços.

Devido ao COVID-19 e respetivo encerramento das instalações, a empresa lecionou as atividades de Cycling, Aeróbicas, Pilates, Zumba e Power, em formato online para dar resposta às necessidades dos utentes.

O nosso lema continua a ser e será sempre o de continuar a proporcionar aos utentes as melhores condições para a prática de diferentes modalidades existentes, tendo sempre presente a eficiente utilização dos gastos, procurando a otimização da estrutura dos custos.

1.2. INVESTIMENTOS

1.2.1 Equipamento Básico:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.2.2 Equipamento de Transporte:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

1.2.3 Equipamento Administrativo:

Durante este primeiro semestre, foi investido o montante de 469,00 euros, na aquisição de um computador portátil.

1.2.4 Outros Ativos Fixos Tangíveis:

Não foi efetuado qualquer investimento ou desinvestimento.

Em conclusão, o valor total dos investimentos realizados neste período foi de 469,00 euros.

1.3. CUSTOS, PROVEITOS E O RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Apesar dos valores dos custos, dos proveitos e do resultado líquido deste período não serem comparáveis com os do período anterior, pelos motivos atrás descritos, no âmbito do surto epidémico do COVID-19, passamos a dar nota do seguinte:

Os gastos suportados totalizaram 363.704,82 euros, dos quais 267.949,91 euros em gastos com o pessoal, 25.659,75 euros em honorários pagos aos monitores das diversas actividades, 5.399,97 euros em gastos de depreciação e de amortização dos seus ativos fixos tangíveis, 15.214,06 euros em eletricidade, 5.649,27 euros em gás para aquecimento, 1.609,31 euros em limpeza e higiene, 500,88 euros em água, 90,66 euros em ferramentas e utensílios, 17.913,91 euros em conservação e reparações, 3.447,06 euros em seguros, 1.260,63 euros no tratamento da água da piscina e 702,50 euros em análises microbiológicas à água da piscina, entre outros gastos, para um total de rendimentos gerados com a atividade de 162.794,86 euros e de 1.618,23 euros com a venda de artigos de desporto.

Os fornecimentos e serviços externos registaram uma diminuição de 3.820,84 euros, em relação a igual período do ano anterior, que se tinham situado nos 90.896,07 euros.

Dentre as rubricas destes gastos, referimos as que registaram aumentos mais significativos, em relação a igual período do ano anterior: i) 10.827,02 euros em "conservação e reparação" e ii) 3.604,83 euros em "honorários".

Em contrapartida, verificaram-se também diminuições de gastos noutras rubricas, algumas de valor significativo, relativamente ao primeiro semestre do exercício anterior, nomeadamente: i) 9.226,78 no consumo de "gás" para aquecimento das instalações, ii) 2.448,49 euros no consumo de "eletricidade" e iii) 1.346,83 euros na manutenção das atividades das várias modalidades desenvolvidas pelo "Clube Lousada Século XXI".

Os gastos com o pessoal situaram-se em 267.949,91 euros, tendo aumentado 27.472,80 euros em relação a igual período do exercício anterior, que se tinham cifrado em 240.477,11 euros, situação justificada pela atualização das carreiras e respetivas tabelas salariais.

Por seu turno os gastos com amortizações e depreciações, calculadas pelo método das quotas constantes, utilizando as taxas máximas permitidas fiscalmente, ascenderam a 5.399,97 euros, apresentando uma diminuição de 1.387,49 euros, em relação a igual período do exercício anterior, que se tinha cifrado em 6.787,46 euros.

Os juros e gastos similares suportados situaram-se nos 2.104,08 euros.

O imposto sobre o rendimento foi estimado em 412,94 euros, referente a Tributação Autónoma, correspondendo a uma diminuição de 349,12 euros, relativamente ao primeiro semestre do ano anterior, que se tinha fixado em 762,06 euros.

Em conclusão, o total dos gastos, que se situou nos 363.704,82 euros, aumentou, relativamente ao primeiro semestre do exercício anterior em 21.545,15 euros, os quais totalizaram 342.159,67 euros.

O total dos proveitos de exploração ascendeu a 164.413,09 euros, apresentando uma diminuição de 60.285,87 €, relativamente a igual período do ano anterior (26.83%, em termos relativos), que se tinham fixado em 224.698,96 euros.

Os subsídios à exploração registados ascenderam a 99.125,00 euros, referentes ao Contrato Programa celebrado com o "Município de Lousada", que no exercício anterior se tinham fixado nos 66.250,00 euros, correspondendo a um aumento de 32.875,00 euros, relativamente ao primeiro semestre do ano anterior.

De salientar que, a pedido da "Câmara Municipal de Lousada", veiculado pelos Vereadores do Pelouro da Educação e do Pelouro da Acção Social, há vários utentes, quer crianças quer adultos, que beneficiam de isenção de pagamento de mensalidade pela prática, nomeadamente, da modalidade de natação, em face dos poucos recursos económicos dos

respetivos agregados familiares e da comprovada necessidade psico-motora da sua frequência das piscinas.

Estas situações resultam, em especial, nos casos de assistência a crianças, à atribuição de um professor somente para o acompanhamento de uma única criança, o que, necessariamente, acarreta gastos acrescidos, quer na rubrica de gastos com o pessoal quer na rubrica de honorários, sem qualquer retorno direto a nível financeiro.

Não se constituíram quaisquer provisões ou ajustamentos por se entender não serem necessários.

O resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (EBITDA) foi negativo em 90.684,50 euros, tendo sido também negativo no primeiro semestre de 2020, em 21.654,17 euros.

O resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) apresenta-se negativo em 96.084,47 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido também negativo em 28.441,63 euros.

O resultado antes de impostos) apresenta-se negativo em 98.188,55 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido também negativo em 28.441,63 euros.

Em consequência, o resultado líquido do período apresenta-se negativo, no montante de 98.601,49 euros, tendo, no primeiro semestre do ano anterior, sido negativo em 29.203,69 euros.

1.4. SITUAÇÕES PENDENTES DE REGULARIZAÇÃO

Não existem situações pendentes de regularização.

2. FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

Após o encerramento do 1.º semestre de 2021, e até à elaboração do presente relatório, declara-se que não se registaram factos susceptíveis de modificar a situação revelada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do art.º 66.º do Código das Sociedades Comerciais.

3. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA SOCIEDADE

Neste momento e devido às regras impostas pela Direção Geral de Saúde, a lotação máxima das turmas e de atividades é de 2/3 da capacidade, facto esse que continuará a reduzir as vendas.

A empresa continuará a promover a melhoria das condições de utilização dos serviços aos utentes, quer em qualidade quer em diversidade, procurando ao mesmo tempo, com o apoio do "Município de Lousada", manter o equilíbrio da tesouraria, bem como o da exploração. Não obstante, tendo em consideração as circunstâncias extraordinárias que vêm limitando gravemente a atividade da empresa, conforme se encontra mencionado acima e no ponto 1.1. e se constata pelo resultado negativo apresentado no final do 1º semestre, perspetiva-se para o exercício de 2021 um desempenho financeiro deficitário, traduzido num resultado líquido expressivamente negativo, pelo que, para equilíbrio das contas, será necessário recorrer aos mecanismos previstos no artigo 40.º (equilíbrio de contas) da Lei 50/2012.

4. SITUAÇÃO PERANTE O ESTADO, A SEGURANÇA SOCIAL E OS TRABALHADORES

A Empresa tem vindo a cumprir pontualmente as suas obrigações perante o Estado, a Segurança Social e os trabalhadores, não existindo dívidas em mora.

5. SITUAÇÃO PERANTE OUTROS FORNECEDORES

A Empresa tem vindo a cumprir, dentro das condições de compra, junto dos seus Fornecedores.

6. AQUISIÇÃO OU ALIENAÇÃO DE QUOTAS PRÓPRIAS

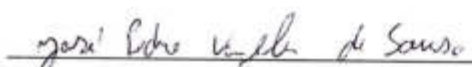
A Empresa não possui nem adquiriu e alienou quotas próprias.

7. NEGÓCIOS ENTRE A SOCIEDADE E OS SEUS ADMINISTRADORES

Durante o período em análise, não houve negócios entre a Empresa e os seus Administradores.

Lousada, 12 de outubro de 2021

O Conselho de Administração


(José Pedro Vanzeler de Sousa - Presidente)


(Fernando Manuel Pereira Costa Sampaio - Vogal)


(Ana Carina Cunha da Silva - Vogal)

LOUSADA SÉCULO XXI - ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS - EM- SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA.

Av. Amílcar Neto, Silvares, 4620-651 LOUSADA
Capital Social: 50.000 Euros | NIPC/NIF: 505 840 464 | Registo Comercial de Lousada

Demonstração Individual dos resultados por naturezas para os períodos de 6 meses findos em 30 de Junho 2021 e 2020

CÓDIGOS DAS CONTAS (SNC)	RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	PERÍODOS	
			30/06/2021	30/06/2020
71+72	Vendas e serviços prestados		164 413,09	224 698,96
75	Subsídio à exploração		99 125,00	86 411,20
-61	Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas		0,00	-3 386,81
-62	Fornecimentos e serviços externos		-87 075,23	-90 896,07
-63	Gastos com o pessoal		-267 949,91	-240 477,11
788	Outros rendimentos		1 978,18	2 607,88
-681-688	Outros gastos		-1 175,63	-612,22
	Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-90 684,50	-21 654,17
-64+761	Gastos /reversões de depreciação e amortização		-5 399,97	-6 787,46
	Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-96 084,47	-28 441,63
-691	Juros e gastos similares suportados		-2 104,08	0,00
811			-98 188,55	-28 441,63
812	Imposto sobre o rendimento do período		-412,94	-762,06
818			-98 601,49	-29 203,69
	Resultado líquido do período			

Lousada, 12 de outubro de 2021

A Administração





O Contabilista Certificado





**ULO XXI - ACTIVIDADES DESPORTIVAS E RECREATIVAS - EM- SOCIEDADE
UNIPessoal, LDA.**

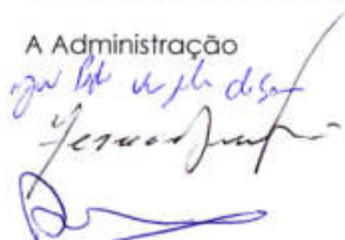
Av. Amílcar Neto, Silveiras, 4620-651 LOUSADA
Social: 50.000 Euros | NIPC/NIF: 505 840 464 | Registo Comercial de Lousada

LANÇO INDIVIDUAL EM 30 DE JUNHO 2021 e 31 DE DEZEMBRO DE 2020

RÚBRICAS	Notas	DATAS	
		30/06/2021	31/12/2020
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis		284 822,24	289 753,21
		284 822,24	289 753,21
Ativo corrente			
Inventários		2 960,10	1 306,00
Clientes		25 241,07	28 202,00
Outros créditos a receber		101 791,33	179 262,96
Diferimentos		8 874,00	5 379,12
Caixa e depósitos bancários		7 239,07	9 214,18
		146 105,57	223 364,26
TOTAL DO ATIVO		430 927,81	513 117,47
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital subscrito		50 000,00	50 000,00
Reservas legais		23 561,10	23 561,10
Outras reservas		165 132,14	165 132,14
Resultados transitados		115,44	0,00
		238 808,68	238 693,24
Resultado líquido do período		-98 601,49	115,44
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		140 207,19	238 808,68
PASSIVO			
Passivo corrente			
Fornecedores		23 528,54	27 392,65
Estado e outros entes públicos		37 359,24	16 419,83
Financiamentos obtidos		0,00	116 300,00
Outras dívidas a pagar		130 157,51	114 139,48
Diferimentos		99 675,33	56,83
		290 720,62	274 308,79
TOTAL DO PASSIVO		290 720,62	274 308,79
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		430 927,81	513 117,47

Lousada, 12 de outubro de 2021

A Administração



O Contabilista Certificado

